

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: CASAL - CASAL - (AL)

Liçãoção: (Ano: 2025/ CASAL / Nº Processo: SEI Nº 276/2025)

às 09:00:19 horas do dia 27/05/2025 no endereço R BARAO ATALAIA-200, bairro POCO, da cidade de MACEIO - AL, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Liçãoção do da modalidade LRE Nº Processo: SEI Nº 276/2025 - 2025/08/2025 que tem por objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - Valor estimado: R\$ 1.000.000,00

Data-Hora	Fornecedor	Proposta	Proposta (R\$)
23/05/2025 17:10:11:179	CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	0,01%	R\$ 999.900,00
22/05/2025 16:10:48:670	SANTANA CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA - EPP	0,04%	R\$ 999.600,00
23/05/2025 17:26:30:308	M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA	0,50%	R\$ 995.000,00
26/05/2025 10:54:43:614	METRAGEM CONSTRUCOES LTDA	4,00%	R\$ 960.000,00
19/05/2025 11:25:03:653	PROSPER PRODUTOS E SERVICOS LTDA	0,01%	R\$ 999.900,00
25/05/2025 19:40:27:685	IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	6,00%	R\$ 940.000,00
26/05/2025 21:36:00:703	M BADEN SOLUCOES PREDIAIS LTDA	4,00%	R\$ 960.000,00

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados os seguintes descontos:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - Valor estimado: R\$ 1.000.000,00

Data-Hora	Fornecedor	Lance	Lance (R\$)
19/05/2025 11:25:03:653	PROSPER PRODUTOS E SERVICOS LTDA	0,01%	R\$ 999.900,00
27/05/2025 09:16:31:953	SANTANA CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA - EPP	7,53%	R\$ 924.700,00
27/05/2025 09:17:14:913	M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA	9,50%	R\$ 905.000,00
27/05/2025 09:17:34:864	M BADEN SOLUCOES PREDIAIS LTDA	9,56%	R\$ 904.400,00
27/05/2025 09:18:21:953	METRAGEM CONSTRUCOES LTDA	9,91%	R\$ 900.900,00
27/05/2025 09:18:36:873	CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	9,92%	R\$ 900.800,00
27/05/2025 09:19:35:668	IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	9,95%	R\$ 900.500,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o maior desconto. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de maior desconto, quanto ao objeto bem como quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 27/05/2025, às 09:21:28 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxi1aop00004_multisalas-02. No dia 17/06/2025, às

11:22:44 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 17/06/2025, às 11:22:44 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA. No dia 16/07/2025, às 14:32:30 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 16/07/2025, às 14:32:30 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Tendo em vista o atendimento do Edital, no RILC/CASAL e na Lei nº 13.303/2016, a(o) Pregoeira(o) declara VENCEDORA a empresa CIFRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, arrematante do LOTE nº 01 da Licitação CASAL Eletrônica - LRE Nº 08/2025, com proposta de desconto de 9,92%, sobre o preço global de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). No dia 05/09/2025, às 10:16:49 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 05/09/2025, às 10:16:49 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a

situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Condição anulada em DEFERIMENTO ao recurso administrativo da empresa SANTANA CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, em detrimento à condição de outras (03) empresas ME/EPP estarem em condição de empate, conforme artg. 44 e 45 da LC 123/2006. No dia 05/09/2025, às 10:22:34 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 05/09/2025, às 10:22:34 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. No dia 05/09/2025, às 10:24:11 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 05/09/2025, às 10:24:11 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: METRAGEM CONSTRUCOES LTDA. No dia 07/10/2025, às 16:55:08 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 07/10/2025, às 16:55:08 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA

NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritAS NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: M BADEN SOLUCOES PREDIAIS LTDA. No dia 08/10/2025, às 08:37:21 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 08/10/2025, às 08:37:21 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritAS NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA. No dia 29/10/2025, às 15:04:07 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 29/10/2025, às 15:04:07 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritAS NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Tendo em vista o atendimento do Edital, no RILC/CASAL e na Lei nº 13.303/2016, a(o) Pregoeira(o) declara VENCEDORA a empresa SANTANA CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, arrematante do LOTE nº 01 da Licitação CASAL Eletrônica - LRE Nº 08/2025, com proposta de desconto de 9,93%, sobre o preço global de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). No dia 02/12/2025, às 14:51:35 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/12/2025, às 14:51:35 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB

RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. No dia 02/12/2025, às 14:59:32 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/12/2025, às 14:59:32 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. No dia 02/12/2025, às 14:59:47 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/12/2025, às 14:59:47 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: METRAGEM CONSTRUCOES LTDA. No dia 02/12/2025, às 14:59:58 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/12/2025, às 14:59:58 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE

PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor: M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA. No dia 02/12/2025, às 15:01:07 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/12/2025, às 15:01:07 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: VENCEDORA: SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA 4^a ME/EPP CONDIÇÃO DE EMPATE. Sistema Licitações-e não reconhece o comando de declaração de vencedora à SANTANA. Serão mantidas as desclassificações das empresas recém RECLASSIFICADAS (CIFRAS, METRAGEM e MDM DOS SANTOS). No dia 03/12/2025, às 10:33:26 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 03/12/2025, às 10:33:26 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Por estar de acordo com o edital, o RILC/CASAL e à Lei 13.303/2016, a Autoridade Competente ADJUDICA a Licitação Eletrônica nº 08/2025 ? CASAL, à empresa SANTANA CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA - EPP, com proposta no valor global de R\$ 900.700,00 (novecentos mil e setecentos reais), correspondente ao desconto no percentual de 9,93% sobre o valor de referência da Companhia, que é R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

No dia 03/12/2025, às 10:33:26 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. - pelo critério de maior desconto, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa SANTANA CONSTRUCOES E SANEAMENTO LTDA - EPP com o valor R\$ 9,93.

No dia 17/06/2025, às 11:22:43 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor - IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. O motivo da desclassificação foi: Informamos que a empresa IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA foi INABILITADA na parte JURÍDICA , ECONÔMICO FINANCEIRA e TÉCNICA, por não atender, respectivamente, ao instrumento convocatório (EDITAL) nos SUBITENS: 12.1 alínea e modelo-E; 12.3 alínea a e 12.3.4; E 12.2.1 alínea a marc. iii .; e 12.2.2 alínea a marc. iii , por isso será DESCLASSIFICADA e convocaremos a próxima colocada para negociar.

No dia 07/10/2025, às 16:55:07 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor - M BADEN SOLUCOES PREDIAIS LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. O motivo da desclassificação foi: Informamos que a

empresa M BADEN SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA foi INABILITADA na parte JURÍDICA e ECONÔMICO FINANCEIRA, respect. SUB ITENS 10.1 "i" e 12.3.1 "a", e por isso será DESCLASSIFICADA e convocaremos a próxima colocada para negociar.

No dia 02/12/2025, às 14:59:32 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor - CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. O motivo da desclassificação foi: VENCEDORA: SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA 4^a ME/EPP CONDIÇÃO DE EMPATE.

Sistema Licitações-e não reconhece o comando de declaração de vencedora à SANTANA. Serão mantidas as desclassificações das empresas recém RECLASSIFICADAS (CIFRAS, METRAGEM e MDM DOS SANTOS).

No dia 02/12/2025, às 14:59:47 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor - METRAGEM CONSTRUCOES LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. O motivo da desclassificação foi: VENCEDORA: SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA 4^a ME/EPP CONDIÇÃO DE EMPATE.

Sistema Licitações-e não reconhece o comando de declaração de vencedora à SANTANA. Serão mantidas as desclassificações das empresas recém RECLASSIFICADAS (CIFRAS, METRAGEM e MDM DOS SANTOS).

No dia 02/12/2025, às 14:59:58 horas, o Coordenador de disputa da licitação - JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR - desclassificou o fornecedor - M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E

ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO. O motivo da desclassificação foi: VENCEDORA: SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA 4^a ME/EPP CONDIÇÃO DE EMPATE.

Sistema Licitações-e não reconhece o comando de declaração de vencedora à SANTANA. Serão mantidas as desclassificações das empresas recém RECLASSIFICADAS (CIFRAS, METRAGEM e MDM DOS SANTOS).

No dia 11/12/2025, o Coordenador de disputa de licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

Considerando o Parecer da Assessoria de Licitações e Contratos - ASLIC, bem como o parecer jurídico da GEJUR, com a ciência da SUJUR, HOMOLOGAMOS A LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 08/2025 - LRE/CASAL, declarando como vencedora a empresa SANTANA CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, com proposta no valor de R\$ 900.700,00 (novecentos mil e setecentos reais), menor que o Valor de Referência para o certame de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), gerando uma economia de R\$ 99.300,00 (noventa e nove mil e trezentos reais), e cujo objeto refere-se à contratação de empresa especializada de engenharia, sob demanda, para execução dos serv. de manutenção preditiva, preventiva, corretiva e modernização nas edificações e áreas pertencentes, conforme condições especificações descritas neste projeto básico, tudo em conf. com a Lei Federal nº 13.303/2016, LC nº 123/2006 e suas alterações, e no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Saneamento de Alagoas - RILC/CASAL.

No dia 11/12/2025, às 14:02:43 horas, a autoridade superior da licitação - DAYSELANEIA CORREIA DE OLIVEIRA SILVA - alterou a situação da licitação para homologada.

Diante do registro de intenção do representante ISAIAS DA SILVA SANTOS da empresa IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO., do representante JOAO IZIDIO CORREIA DE SANTANA da empresa SANTANA

CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA - EPP no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E MODERNIZAÇÃO NAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS PERTENCENTES OU SOB RESPONSABILIDADE DA CASAL NO ESTADO DE ALAGOAS, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDA NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCritos NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI, SOB AS CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES DESCritas NO PROJETO BÁSICO., em interpor recurso o Coordenador de disputa de licitação abriu prazo legal para apresentação formal das razões e contra razões do recurso.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

JOSE MACEDO ROCHA JUNIOR
Coordenador de disputa de licitação

DAYSELANEA CORREIA DE OLIVEIRA SILVA
Autoridade Superior

SUELY DA COSTA BARBOSA PEDROSA
Membro da Comissão

Proponentes:

04.856.454/0001-10 CIFRA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA
45.170.605/0001-69 IRS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA
43.028.678/0001-95 M BADEN SOLUCOES PREDIAIS LTDA
17.872.922/0001-91 M D M DOS SANTOS ENGENHARIA LTDA
09.526.696/0001-69 METRAGEM CONSTRUÇÕES LTDA
31.582.712/0001-90 PROSPER PRODUTOS E SERVICOS LTDA
22.939.096/0001-90 SANTANA CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA - EPP