

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: CASAL - CASAL - (AL)

Licitação: (Ano: 2021/ CASAL / Nº Processo: 10157/2021)

às 09:00:20 horas do dia 23/11/2021 no endereço R BARAO ATALAIA-200, bairro POCO, da cidade de MACEIO - AL, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE Nº Processo: 10157/2021 - 2021/LIC72/2021 que tem por objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL).

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL).

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
16/11/2021 10:56:11:037	SETAPE SERVICOS TECNICOS DE AVALI DO PATRIM E ENG	R\$ 9.000.000,00
19/11/2021 14:59:02:291	MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA - EPP	R\$ 10.000.000,00
09/11/2021 11:30:15:900	PRIORI SERVICOS E SOLUCOES CONTABILIDADE EIRELI -	R\$ 3.750.000,00
22/11/2021 12:00:50:722	REAL VALOR AVALIACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD	R\$ 8.416.329,60
19/11/2021 12:46:29:602	ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIACO	R\$ 7.500.000,00

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL).

Data-Hora	Fornecedor	Lance
23/11/2021 09:29:27:487	MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA - EPP	R\$ 2.919.600,00
23/11/2021 09:29:19:911	REAL VALOR AVALIACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD	R\$ 2.920.000,00
23/11/2021 09:29:26:859	ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIACO	R\$ 2.938.000,00

09/11/2021 11:30:15:900	PRIORI SERVICOS E SOLUCOES CONTABILIDADE EIRELI -	R\$ 3.750.000,00
23/11/2021 09:16:50:292	SETAPE SERVICOS TECNICOS DE AVALI DO PATRIM E ENG	R\$ 6.000.000,00

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 23/11/2021, às 09:31:22 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl0aop00001_multisalas-05. No dia 10/12/2021, às 09:24:14 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 10/12/2021, às 09:24:14 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA - desclassificou o fornecedor: MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA - EPP. No dia 23/12/2021, às 15:54:04 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 23/12/2021, às 15:54:04 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA - desclassificou o fornecedor: REAL VALOR AVALIACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD. No dia 18/04/2022, às 14:43:55 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 18/04/2022, às 14:43:55 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Por atender a todos os requisitos do edital,

do RILC/CASAL e a legislação pertinente a empresa ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO foi declarada vencedora, com proposta de R\$ 2.910.000,00. No dia 18/04/2022, às 14:48:52 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 18/04/2022, às 14:48:52 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Por estar de acordo com o edital o Pregoeiro adjudica o objeto da Licitação CASAL Eletrônica - LRE nº72/2021, à empresa ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO com proposta no valor de R\$ 2.910.000,00, valor menor que o valor de referência da CASAL que é de R\$ 7.514.886,40 .

No dia 18/04/2022, às 14:48:52 horas, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIACO com o valor R\$ 2.910.000,00.

No dia 10/12/2021, às 09:24:13 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA - desclassificou o fornecedor - MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA - EPP, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). O motivo da desclassificação foi: Após análise da documentação enviada, a empresa MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA EPP não atendeu às exigências do Edital, no tocante à habilitação técnica, não atendendo ao edital no subitem 11.2.1, alínea a.1 . Assim, a empresa MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA EPP está INABILITADA.

No dia 23/12/2021, às 15:54:03 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA - desclassificou o fornecedor - REAL VALOR AVALIACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD, no lote (1) - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA E COM EXPERIÊNCIA COMPROVADA EM INVENTÁRIO PATRIMONIAL, GESTÃO E AVALIAÇÃO DE BENS PATRIMONIAIS DA COMPANHIA DE SANEAMENTO DE ALAGOAS (CASAL). O motivo da desclassificação foi: Informamos que após análise da documentação enviada, a empresa REAL VALOR AVALIAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD não atendeu às exigências do Edital, no tocante à habilitação jurídica, não atendendo ao exigido no edital no subitem 11.1, alíneas f e i , no

tocante à habilitação econômico-financeira, não atendendo ao exigido no edital no subitem 11.3.4 e no tocante à habilitação técnica, não atendendo ao exigido no edital no subitem 11.2.1, alínea a.1.

No dia 09/05/2022, o Coordenador de disputa de licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

Considerando o parecer ASLIC, e após análise jurídica da GEJUR e SUJUR, HOMOLOGAMOS a Lic Eletrônica nº 72/2021 CASAL a empresa ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA, com proposta no valor global de R\$ 2.910.000,00, valor menor que o valor de referência da CASAL que é de R\$ 7.514.886,40, cujo objeto é a contratação de empresa especializada e com experiência comprovada em inventário patrimonial, gestão e avaliação de bens patrimoniais da Companhia de Saneamento de Alagoas - CASAL, nos termos do RILC/CASAL, LEI FEDERAL Nº 13.303/2016 e LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006. Victor Vigolvino Figueiredo, Vice-Presidente Corporativo e Wilde Clécio Falcão de Alencar, Diretor-Presidente. Em 05/05/2022.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

ADELY ROBERTA MEIRELES DE OLIVEIRA

Coordenador de disputa de licitação

DAYSELANEIA CORREIA DE OLIVEIRA SILVA

Autoridade Superior

KYVIA VIRGINIA BAHAMONDES MURTA

Membro da Comissão

ROSA MARIA BUARQUE DE QUEIROZ

Membro da Comissão

SUELY DA COSTA BARBOSA PEDROSA

Membro da Comissão

DJALMA NESTOR MESSIAS

Membro da Comissão

Proponentes:

08.457.627/0001-88 ASSET EXPERTS CONSULTORIA E ENGENHARIA DE AVALIACO

11.908.707/0001-17 MFC AVALIACAO E GESTAO DE ATIVOS LTDA - EPP

11.385.969/0001-44 PRIORI SERVICOS E SOLUCOES CONTABILIDADE EIRELI -

22.133.895/0001-75 REAL VALOR AVALIACOES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTD

44.157.543/0001-92 SETAPE SERVICOS TECNICOS DE AVALI DO PATRIM E ENG